

Proposition du Conseil administratif en vue de l'ouverture d'un crédit de 2 379 000 francs destiné à la rénovation du bâtiment et à la création d'un appartement de deux pièces dans les combles de l'immeuble situé à l'avenue de Frontenex 2.

Mandataires:

De Giuli & Portier, architectes SA

ESM – Ingénierie SA, ingénieurs civils



2, avenue de frontenex



façades av. de frontenex. place des eaux-vives, rue du parc

exposé des motifs

Cet immeuble, construit vers 1857, comporte 6 étages de logement et un rez-de-chaussée commercial. Depuis la dernière transformation lourde de 1940, seuls des travaux d'entretien dans certains appartements et l'assainissement du sous-sol et du grenier ont été effectués. Aujourd'hui, des travaux de rénovation de son enveloppe et des installations techniques doivent être entrepris. De plus, il est possible de créer un logement supplémentaire de deux pièces dans les combles.

description succincte de l'ouvrage

Les façades sont revêtues d'un placage en simili-pierre qui sera contrôlé (problèmes de carbonatation), réparé et nettoyé. Le crépi du 5e étage sera remis à neuf.

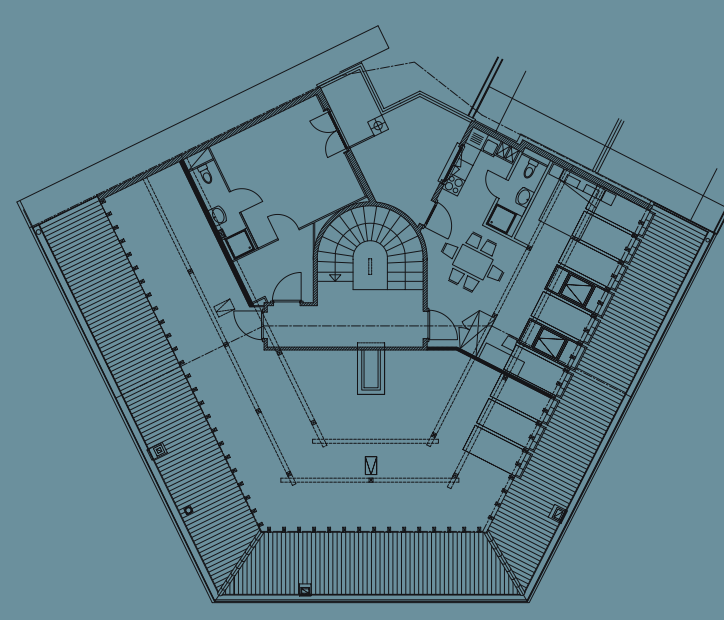
Toutes les fenêtres seront changées et des vitrages phoniques seront mis en place. La toiture sera révisée et des capteurs solaires seront installés pour assurer le préchauffage de l'eau chaude sanitaire.

Des travaux porteront sur les locaux communs de l'immeuble: réfection de l'entrée et de la cage d'escaliers, remplacement de l'ascenseur, remplacement de la chaudière et agrandissement de la chaufferie, mise en conformité des installations électriques et travaux ponctuels de réfection de la structure du bâtiment.

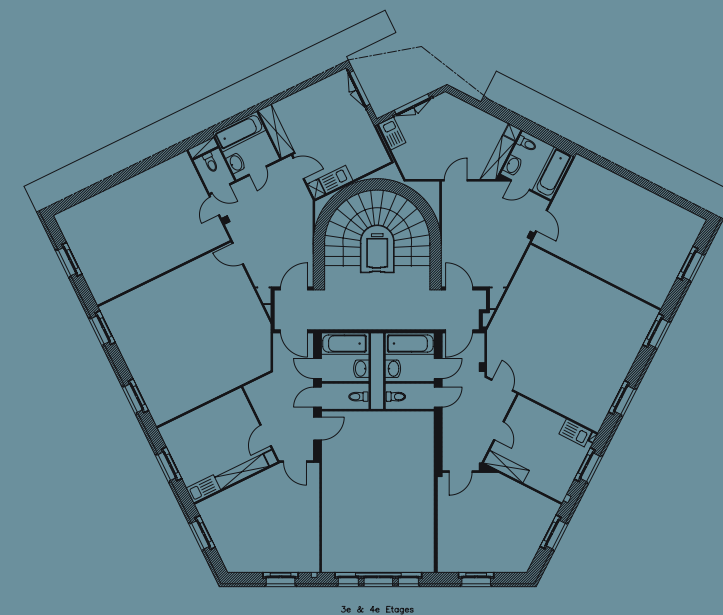
Les travaux dans les appartements porteront essentiellement sur les installations sanitaires et électriques. Un nouvel appartement de deux pièces sera créé dans les combles.

Aucune intervention n'est prévue dans les arcades commerciales.

Les travaux de rénovation se feront en présence des locataires et dureront 12 mois.



plan des combles



plan d'étage